

## **PISOS EN VALLECAS**

**Estimado compañero:**

**Aprovechando la oferta que nos hace la Cooperativa MILENIO 2000, S. COOP. MAD, a los afiliados de nuestro Sindicato sobre la PROMOCIÓN DE VIVIENDAS en el ENSANCHE DE VALLECAS, que consta de 65 viviendas de 2 y de 3 dormitorios, plaza de garaje y trastero, te adjunto la documentación relativa a dicha promoción que nos proporciona su Gestora Promociones Esparia en nombre de la Cooperativa, por si fuera de tu interés o de tus familiares o amigos.**

**Los precios, en principio, estarán sobre un 20% más bajo que el módulo de las VPPL (Viviendas de Protección Pública Libre) de la Comunidad de Madrid y saldrán desde 174.000 hasta los 230.000 euros para los áticos (siempre IVA incluido). Estos precios son aproximados, pero no variarán mucho de los definitivos que se sabrán cuando se cierre la promoción.**

**Se adjunta un plano de la parcela, que como se podrá observar está muy cerca de la estación de metro, un cuadro de precios y una orientación financiera, así como los medios de contacto directo, no obstante siempre lo podéis hacer también a través del Sindicato, donde os atenderá un compañero al efecto.**

**Se irán dando números de inscripción conforme se soliciten, que es importante para luego la elección de la vivienda. Sólo son 65 viviendas.**

**Contacto para inscribirse a través del Sindicato Unificado de Policía, Comité Federal de Madrid. Referencia: PISOS VALLECAS. Teléfonos: 91.466.28.90 / 91.466.29.00 – [supmadrid@supmadrid.es](mailto:supmadrid@supmadrid.es)**

**Gestora de la Cooperativa: C/ Laurel, 21-1º A 28005 Madrid. Teléfono: 91 473 05 33. Fax: 91 473 11 97. E-mail: [lo.Barragán@gmail.com](mailto:lo.Barragán@gmail.com) y [fflorido2@hotmail.com](mailto:fflorido2@hotmail.com)**

## ORIENTACIÓN FINANCIERA Y FORMAS DE PAGO

	PISO		TOTAL	GARAJE		TOTAL	TRASTERO		TOTAL	SUMA	CON I.V.A.	Nº	SUMA TOTAL
	M <sup>2</sup> MEDIA	€/M2		M <sup>2</sup> MEDIA	€/M <sup>2</sup>		M <sup>2</sup> MEDIA	€/M <sup>2</sup>					
<b>2 DORMITORIOS</b>	60,20	2.060,00	124.012,00	25,00	1.236,00	30.900,00	6,00	1.236,00	7.416,00	162.328,00	173.690,96	14,00	2.431.673,44
<b>2 DORMITORIOS</b>	64,25	2.060,00	132.355,00	25,00	1.236,00	30.900,00	6,00	1.236,00	7.416,00	170.671,00	182.617,97	7,00	1.278.325,79
<b>2 DORMITORIOS. ATICOS</b>	70,00	2.060,00	144.200,00	25,00	1.236,00	30.900,00	6,00	1.236,00	7.416,00	182.516,00	195.292,12	3,00	585.876,36
<b>3 DORMITORIOS</b>	78,30	2.060,00	161.298,00	25,00	1.236,00	30.900,00	6,00	1.236,00	7.416,00	199.614,00	213.586,98	28,00	5.980.435,44
<b>3 DORMITORIOS</b>	81,10	2.060,00	167.066,00	25,00	1.236,00	30.900,00	6,00	1.236,00	7.416,00	205.382,00	219.758,74	7,00	1.538.311,18
<b>3 DORMITORIOS. P.B</b>	85,00	2.060,00	175.100,00	25,00	1.236,00	30.900,00	6,00	1.236,00	7.416,00	213.416,00	228.355,12	4,00	913.420,48
<b>ATICO 3 DORMITORIOS</b>	84,30	2.060,00	173.658,00	25,00	1.236,00	30.900,00	6,00	1.236,00	7.416,00	211.974,00	226.812,18	2,00	453.624,36
<b>PLAZAS LIBRES</b>	0,00	2.060,00	0,00	25,00	1.236,00	30.900,00	0,00	0,00	0,00	30.900,00	33.063,00	10,00	330.630,00
<b>LOCAL</b>	75,00	650,00	48.750,00	1,00	390,00	390,00	0,00	0,00	0,00	49.140,00	52.579,80	1,00	52.579,80
									SUMA TOTAL				<b>13.564.876,85</b>

T. DE PISO PROVISIONALES	PRECIO TOTAL	ENTRADA 10%	IVA ENTRADA	TOTAL ENTRADA	I.CUOTAS.20 UND	IVA CUOTA	TOTAL CUOTA	SUMA CUOTAS	ESCRITURAS	HIPOTECA.8 0%
PISOS 2DORM-60,2 M2	173.700	17.370	1.216	18.586	651	46	697	13.939	11.306	129.869
PISOS 2DORM-64,25 M2	182.700	18.270	1.279	19.549	685	48	733	14.662	11.891	136.598
PISOS 2 DORM-70M2 ATI	195.300	19.530	1.367	20.897	732	51	784	15.673	12.711	146.019
PISOS 3DORM.78,3 M2	213.600	21.360	1.495	22.855	801	56	857	17.141	13.902	159.701
PISOS 3 DORM.81,1 M2	220.000	22.000	1.540	23.540	825	58	883	17.655	14.319	164.486
PISOS 3 DORM.85 M2	228.400	22.840	1.599	24.439	857	60	916	18.329	14.866	170.766
ATICOS 3DORM 84,3.M2	227.000	22.700	1.589	24.289	851	60	911	18.217	14.775	169.720
PLAZAS LIBRES	33.100	3.310	232	3.542	124	9	133	2.656	2.154	24.748
LOCAL	53.000	5.300	371	5.671	199	14	213	4.253	3.450	39.626
<b>TOTALES</b>	<b>13.535.900</b>	<b>1.353.590</b>	<b>94.751</b>	<b>1.448.341</b>	<b>50.760</b>	<b>3.553</b>	<b>54.313</b>	<b>977.630</b>	<b>135.359</b>	<b>10.625.682</b>
	<b>CUOTAS</b>									
interes al 5%	<b>2D.61M2</b>	<b>2D.65 M2</b>	<b>3D.77 M2</b>	<b>3D.81 M2</b>	<b>3D.85 M2</b>	<b>ATICO</b>	<b>PLAZA</b>			
<b>TOTAL HIPOTECA MOD</b>	125.400	131.753	150.604	158.971	163.343	188.493	23.624			
<b>20 años</b>	828	870	994	1.049	1.078	1.244	156			
<b>25 años</b>	733	771	881	930	955	1.102	139			
<b>30 años</b>	674	708	809	854	877	1.012	127			



## ORIENTACIÓN GENERAL

La cuota del 10% de entrada se podrá subdividir en tres cuotas iguales, debiendo ingresarse la primera de ellas lo antes posible, pues este primer ingreso dará el número de ingreso en la cooperativa y el derecho por este orden de elegir el piso correspondiente. Este orden será respetado rigurosamente. El segundo y tercer pago en dos o tres meses, con posibilidad de adaptarlos a las necesidades del interesado. La entidad bancaria que financiará la promoción es **CAIXANOVA**, sucursal sita en calle Igueldo, número 16, teléfono 91 501 35 95. Una vez personado en caixanova, preguntar por la señorita Vanesa Fuentetaja.

Las cantidades depositadas se harán siempre en la cuenta que cada interesado abrirá a su propio nombre, en la entidad referenciada. Una vez que se vaya a pagar el solar, mediante la correspondiente escritura de compraventa a nombre de la Cooperativa, esos ingresos deben pasarse a la cuenta de la Cooperativa Milenium 2000, entregándose, por parte de Caixanova, en el mismo acto del traspaso, el correspondiente certificado-aval por esas cantidades, hasta le entrega de las llaves de la vivienda.

No obstante, toda esta información será ampliada y especificada en la entrevista personal que se mantendrá, y cuantas veces sea necesario, con cada persona interesada.